



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/118

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, 26. studeni 2020.

U predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/20-01/35, URBROJ: 2144/01-04/04-20-2, od 13. listopada 2020. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina – objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 14. listopada 2020. godine i istoga dana u dnevnom tisku "Glas Istre", na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o prodaji stanova ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19.), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 26. studenog 2020. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda ARIJELE MILETIĆ, OIB: 73133399436, Prilaz Vetva 14, 52220 Labin, sa ponuđenim iznosom od 378.500,00 kuna (tristosedamdesetosamtisućapetstokuna), proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/20-01/35, URBROJ: 2144/01-04/04-20-2, od 13. listopada 2020. godine, za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 23. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- STAN 2D, na prvom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom br. 2, u podrumu, ukupne površine 59,05 m², u Planu posebnih dijelova označen trokutićima obojano plavom bojom, u 1/1 dijela vlasništva. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju.

II.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 37.850,00 kuna i elaborata procjene vrijednosti u iznosu 1.500,00 kuna) u iznosu od 339.150,00 kn (slovima: tristotridestdevet-tisuća-stopedeset-kuna) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produljiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

DOSTAVITI:

1. Arijela Miletić, Prilaz Vetva 14, Labin
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije – ovdje
4. Pismohrana – ovdje